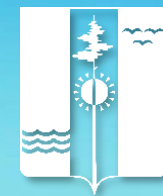
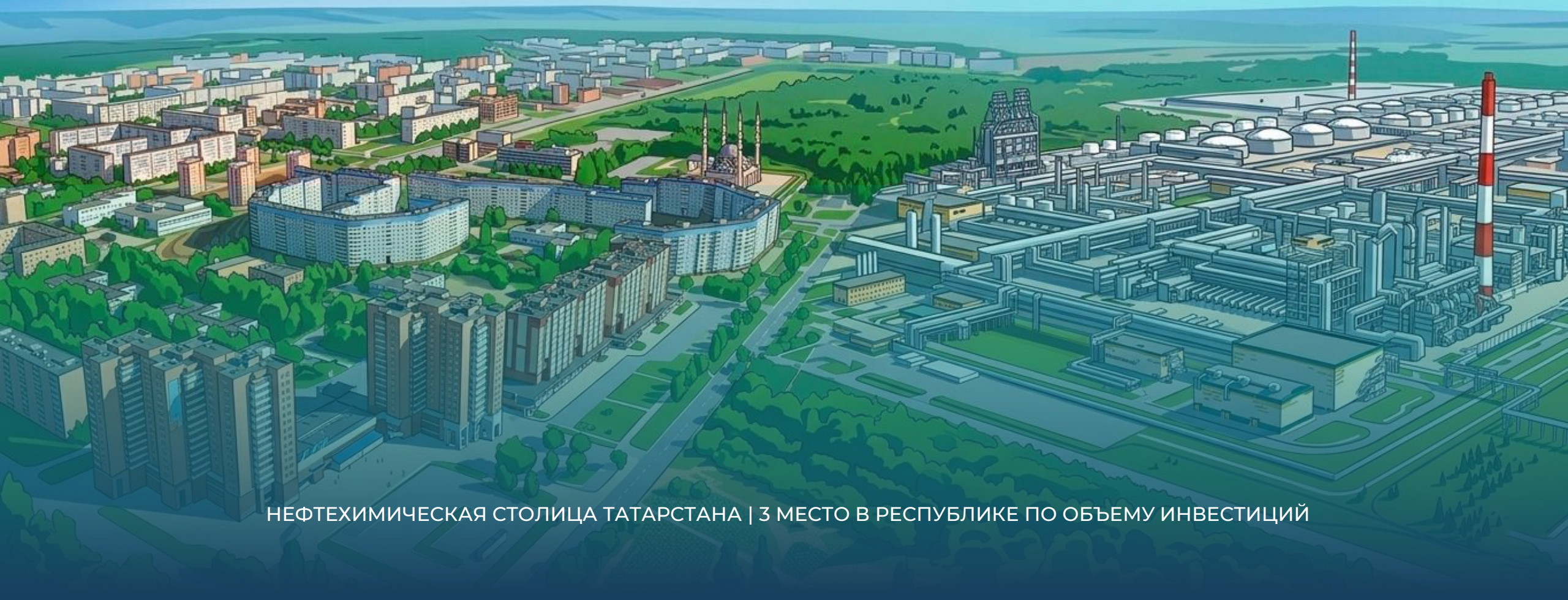


НИЖНЕКАМСК

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ 2026



НК→60



НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ СТОЛИЦА ТАТАРСТАНА | 3 МЕСТО В РЕСПУБЛИКЕ ПО ОБЪЕМУ ИНВЕСТИЦИЙ

ИНВЕСТОРЫ ВЫБИРАЮТ НИЖНЕКАМСК

НК → 60



01 

ЛОГИСТИКА

- Трасса М-7
- Трасса М-12 «Восток»
- Железнодорожная сеть
- Международный аэропорт «Бегишево»
- Доступ к речному порту Кама



02 

НАЛОГОВЫЙ РАЙ

- Налог на прибыль 5-18%
- 0% Налог на имущество и землю
- Транспортный налог — 0%
- Льготная электроэнергия



03 

ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- 7 Индустриальных парков с подведенными коммуникациями.
- Инфраструктура для МСП



04 

КАДРОВЫЙ МАГНИТ

- 3 вуза и 8 колледжей готовят специалистов под ваш запрос.



05 

КОМАНДА 24/7

- Сопровождение проектов по принципу «одного окна».

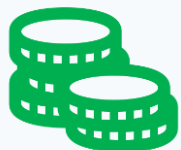


НАША ЭКОНОМИКА



411,8 млрд ₽

Валовый территориальный
продукт



184,5 млрд ₽

Объем инвестиций



859,6 млрд ₽

Отгрузка товарной
продукции за 2025



102,7 тыс ₽

Средняя
заработная плата

Рост 10%

*данные за 2025 год

НК→60



НИЖНЕКАМСК ЭТО

20 %

Всей промышленной
продукции Татарстана

30 %

Экспорта РТ

НК→60

ЛОГИСТИКА И ПРЯМОЙ ДОСТУП К РЫНКУ СБЫТА

НК→60



 ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ТРАССЫ: М7 И М12 «ВОСТОК»

 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ УЗЛЫ

 РЕЧНОЙ ПОРТ НА РЕКЕ КАМА

 МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО

ГАРАНТИРОВАННЫЙ СПРОС ОТ ГРАДООБРАЗУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

НК → 60



СИБУР

TATNEFT

ТАИФ-НК

**ООО НИЖНЕКАМСКАЯ
ТЭЦ**



НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ



TQNECO

KAMATYRES

752 млрд ₽

Отгрузка продукции градообразующих 2026

87,5 %

Их доля в общей отгрузке района

164,8 млрд ₽

Объем инвестиций гигантов

28 766 человек

Численность сотрудников на
данных предприятиях



> 140 тыс. ₽ — средняя зарплата на
градообразующих предприятиях

*данные за 2025 год



ТОР «НИЖНЕКАМСК»: МАКСИМАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ

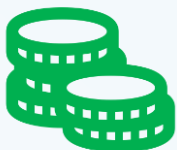
НК→60



20
Резидентов ТОР



14
Вышли на проектную
мощность



10 млрд
Объем инвестиций



1586
Созданных рабочих мест

	Обычный режим	ТОР	Промпарк
Налог на прибыль	25%	5-18%	УСН 1% или 5%
Налог на землю	1,5%	0%	Бесплатный участок
Налог на имущество	2,2%	0%	0 рублей

Займы под
4,5-5% годовых

Комбинация ТОР + Промпарк = Максимальная экономия
Стабилизационная оговорка гарантирует фиксацию льгот
на дату подписания

8 ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ

НК→60



Парк	Площадь	Инвестиции	Резиденты
Нижнекамск	53,3 га	1,5 млрд	16
Камские поляны	50,2	1,5 млрд	10
Южный (новый)	39 га	1,365 млрд	До 23
КПД	13,8	0,03 млрд	2
Пионер	9,25	1 млрд	3
Закамье	3,44	500 млн	9
Кампласт	3 га	100 млн	2
Индустриальный	3,67	200 млн	2



8 ПРОМПАРКОВ



44 РЕЗИДЕНТА



1510 РАБОЧИХ МЕСТ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

НК→60



МЕГАПРОЕКТ ОЭЗ «ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА -2



327 га

Общая площадь



6

Резидентов



238 млрд ₽

Объем инвестиций



46,9 млрд ₽

Средства регионального бюджета



840 млрд ₽

Выручка за 2026-2035



*Данные предварительные

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

МЕГАПРОЕКТ ОЭЗ «АЛАБУГА – НИЖНЕКАМСК»

НК→60



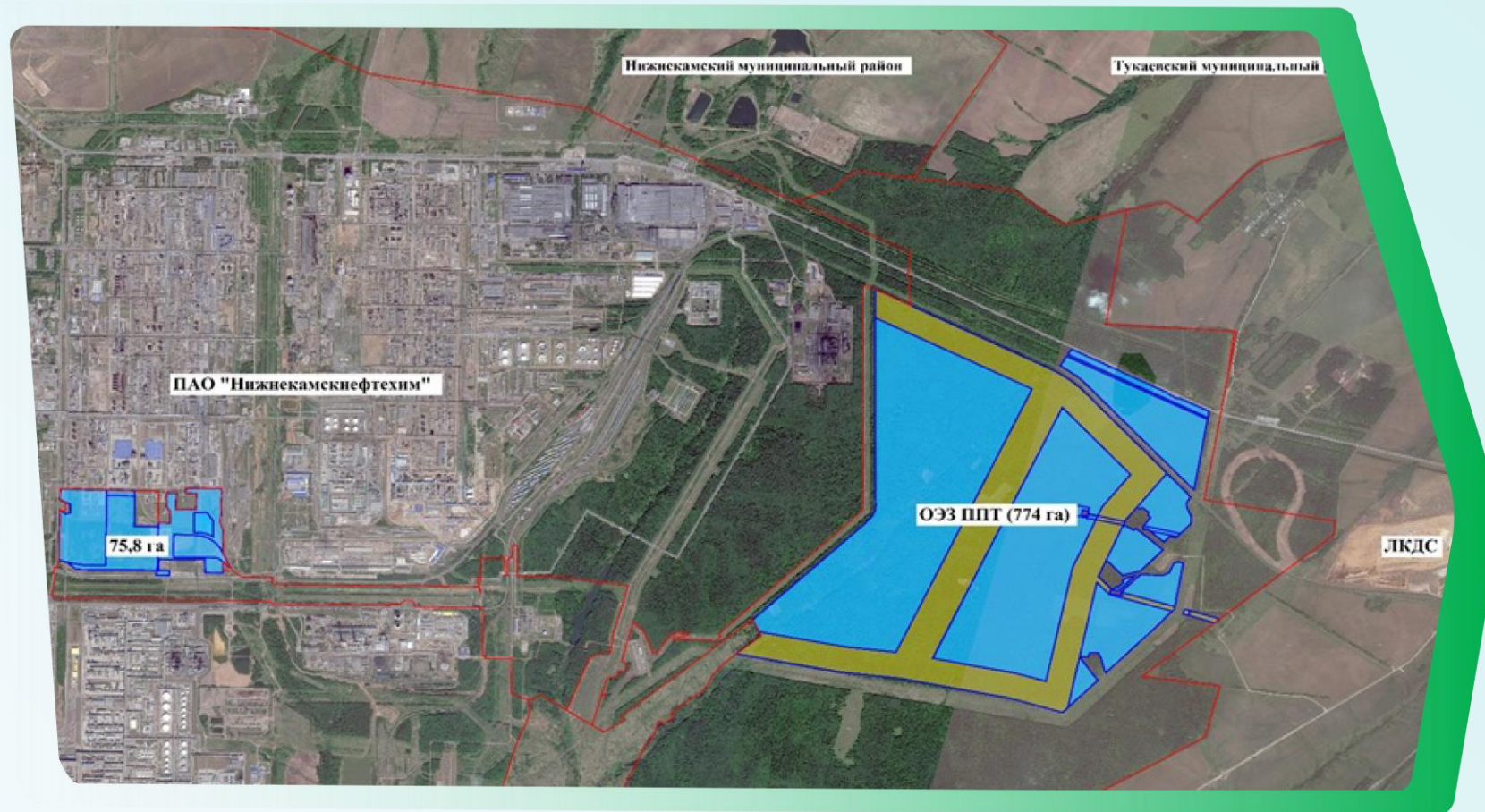
ВЫПОЛНЕНО:

Получено заключение Минэкологии РТ об отсутствии превышения выбросов. Утвержден генплан простинского СП. Получены согласования на включение участков в ОЭЗ ППТ. ПЗЗ Простинского СП одобрен комиссией по рассмотрению ПЗЗ. Подана заявка на расширение ОЭЗ в Нижнекамском муниципальном районе



ПРЕДСТОИТ ВЫПОЛНИТЬ:

- Принято постановление правительства РФ о переводе категории земель лесного фонда.
- Внесено изменение в ПП РФ №784 о создании на территории Нижнекамского МР РТ ОЭЗ ППТ.
- Внесено изменение в соглашение о создании ОЭЗ ППТ «Алабуга» (1 этап).
- Территория ОЭЗ отражена в схеме территориального планирования РТ.
- Внесено изменение в соглашение о создании ОЭЗ ППТ «Алабуга» (2 этап.)



ВСЕ ЛЬГОТЫ В ОДНОМ МЕСТЕ

Комбинация TOP + Промпарк = Максимальная экономия

НК→60



ТОР «НИЖНЕКАМСК»

Налоговые льготы



Налог на прибыль

5-18%

Вместо 25%

Налог на землю

0%

Вместо 1,5%

Налог на имущество

0%

Вместо 2,2%



ПРОМПАРК

Дополнительные преимущества



Займы: до 30 млн. Р

(5лет) / до 5 млн. Р (3года 4,5 %)

Субсидирование % ставки по кредитам

Транспортный налог **0%**

Налог на имущество 0%

УСН 1% (доходы) 5% (доходы -расходы)

Бесплатные земельные участки и освобождение от аренды

Инженерная инфраструктура за счет бюджета

Льготный тариф на электроснабжение и помощь в продвижении



ОЭЗ «ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА 2»

Уникальные возможности



Инфраструктура за счет
регионального бюджета

46,9 млрд. Р

Таможенные преференции

Управляющая компания
ведет резидента под ключ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

НК→60



Проектный масштаб:

Город спроектирован на 350 000 чел.

Факт: сейчас 250 000



Готовые узлы:

Энергетика, водоснабжение имеют резерв.



Нулевые барьеры:

В отличие от других городов, работающих на пределе, НИЖНЕКАМСК готов к подключению «здесь и сейчас»



ЯКОРНЫЕ ПРОЕКТЫ ЗАДАЮТ МАСШТАБ СИСТЕМЫ

НК→60



ООО «ТЭМПО-ПОРТ»

17 млрд ₽

Международный производственно-логистический хаб на базе речного порта.



500

рабочих мест



Сроки:

2024-2034

ООО «КАМА СТАЛЬ»
(РОСКАМАСТАЛЬ)

4,1 млрд ₽

Прокат и цинкование рулонной стали, 2 очередь.



124

рабочих мест



Сроки:

2026-2035

ООО «СОВИТАЛ»

890 млн ₽

Промышленное холодильное и вентиляционное оборудование.



200

рабочих мест



Сроки:

2024-2026



СПЕКТР ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ В НИЖНЕКАМСКЕ

НК → 60



Нижнекамские промышленные парки представляют собой широкий спектр производств, охватывающих различные отрасли промышленности.

Мы создаем комплексные решения для строительной сферы, производства пластиковых изделий, инженерных коммуникаций и электромонтажа.



44

резидентов в 7
промпарках



>30

млрд ₽
Ежегодная выручка



1510

рабочих
мест

СПЕКТР ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ В НИЖНЕКАМСКЕ

НК→60



Предприятие	Продукция	Что покупает для производства
ООО «Пластдело»	Производство пластмассовых изделий литьём под давлением	Гранулы термопластов (ПП, ПЭ, АБС), пресс-формы, красители, добавки, охлаждающие жидкости
ООО ЗПМ «Бакелит»	Производство промышленного оборудования (воздухо-сборники, гидрозатворы, заглушки, опоры, сланцы)	Металлопрокат (лист, трубы), сварочные материалы, фланцы, крепёж, лакокрасочные покрытия
ООО «Питон-Кама»	Производство коммерческих холодильников	Компрессоры, теплообменники, листовой металл, медные трубы, хладагент, изоляция, автоматика
ООО «КСР»	Производство железобетонных изделий	Цемент, песок, щебень, арматура, пластификаторы, смазка для форм
ООО «Технология-НК»	Дробеструйная обработка и антикоррозийное покрытие	Дробь стальная, абразивы, грунтовки, эмали, растворители
ООО «Стил-Инвест»	Изделия для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения	Трубы (стальные, полимерные), фитинги, литьё, уплотнители, крепёж
ООО «Метакам»	Комплектующие для КИПиА	Корпуса, электронные компоненты, кабель, клеммы, датчики, пластик/металл
ООО «Симпл»	Полипропиленовые трубы, листовой утеплитель	Полипропиленовый гранулят, вспениватели, красители
ООО «Энерго-инновации Развитие»	Электрические шкафы	Листовой металл, автоматы, контакторы, шины, клеммники, кабель-каналы
ООО «КамГидроМаш»	Системы для налива жидкостей в цистерны	Насосы, клапаны, рукава, счётчики, металлоконструкции, автоматика
ООО «Совитал»	Коммерческие холодильники	Компрессоры, теплообменники, металл, медные трубы, изоляция, арматура
ООО «Аква-Пром»	Железобетонные изделия	Цемент, песок, щебень, арматура, пластификаторы
ООО «СК Интеграл НК»	Промышленное оборудование	Металлопрокат, сварочные материалы, фланцы, крепёж, грунтовки, краски
ООО «ИТС»	Электрические шкафы	Листовой металл, автоматы, контакторы, шины, клеммники
ООО «Термокам»	Теплообменники, кондиционирование, фильтрация газов	Теплообменники, компрессоры, вентиляторы, металл, фильтры, автоматика
ООО «Вторполимер-Поволжье»	Пластмассовые плиты, трубы, профили	Вторичный пластик, гранулы ПВХ/ПЭ/ПП, красители
ООО «Промзапчасть»	Строительные металлоконструкции	Металлопрокат, сварочные материалы, крепёж, грунтовки
ООО «Камасталь»	Обработка металлов, нанесение покрытий	Металлозаготовки, абразивы, полировальные круги, химикаты
ООО «ЦМК»	Строительные металлоконструкции	Металлопрокат, сварочные материалы, крепёж, грунтовки, краски
ООО «Кама Технология»	Обработка стеклянных изделий	Стекло, алмазный инструмент, шлифкруги, химия
ООО «Кампласт»	Бамперы для авто	Пластик (АБС, ПП), пресс-формы, красители, грунтовки
ООО «Тиджи»	Изделия из пластика (крылья, подкрылки, брызговики, решётки радиатора, кожухи)	Пластиковые листы/гранулы, пресс-формы, крепёж, красители
ООО «Кампласт-Т»	Переработка пластика, гранулы пластмассы	Отходы пластика, моющие составы, сушилки
ООО «Фрегат НК»	Металлические двери и окна	Металлопрофиль, замки, петли, уплотнители, стеклопакеты, фурнитура

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

НК→60



Кластерный подход – от детского до рабочего места

83%



ВЫПУСКНИКОВ КОЛЛЕДЖЕЙ
ОСТАЮТСЯ РАБОТАТЬ В
НИЖНЕКАМСКЕ



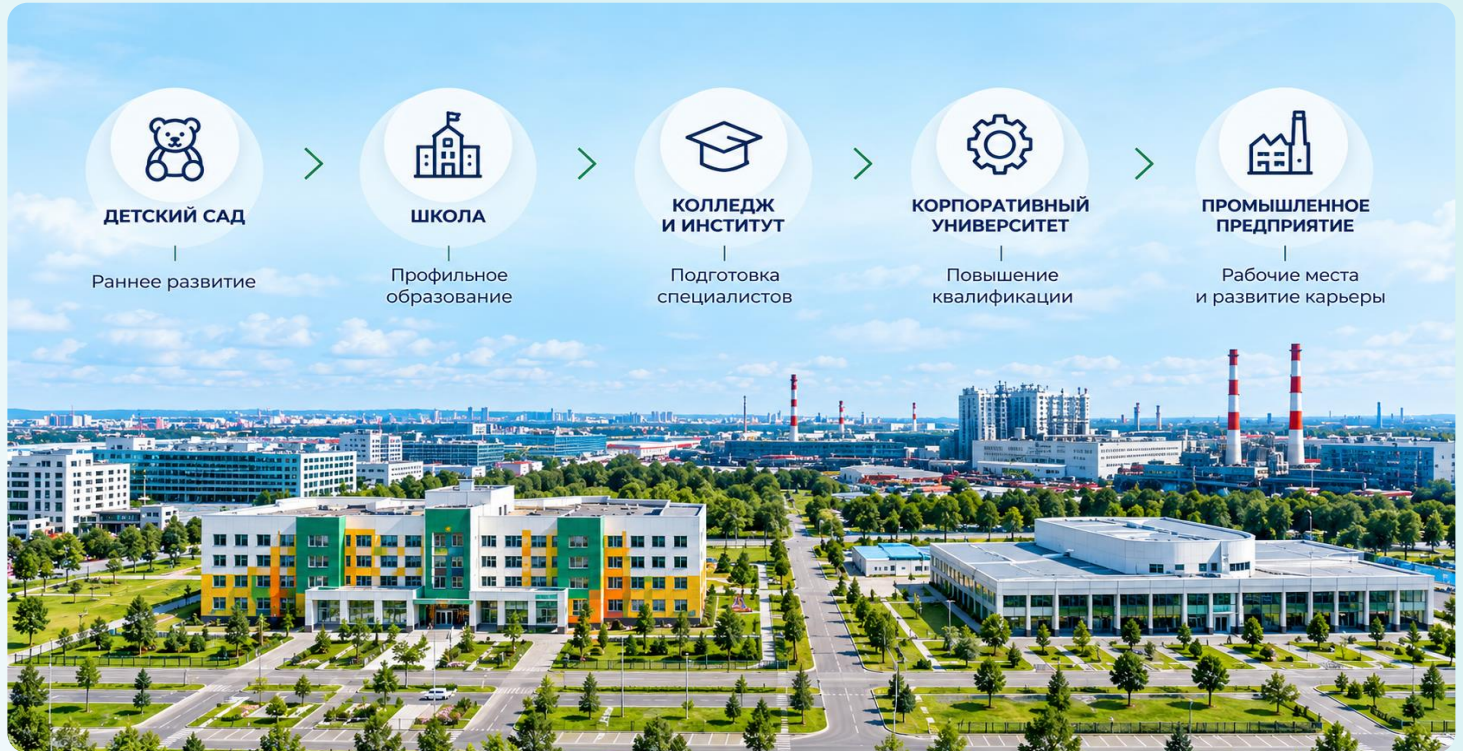
Профильные классы: **СИБУР - классы (52%), НЕФТЕХИМ, ТАТНЕФТЬ**, Энергоклассы, Медицинские



Государственная программа «Содействие занятости населения РТ»



Корпоративное обучение и программы привлечения кадров из других регионов



Сильные образовательные партнеры



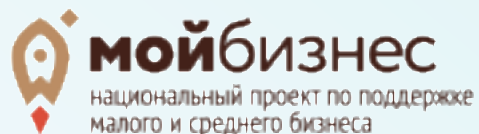
Подготовка кадров под запросы экономики



Устойчивое развитие города и предприятий

МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС

НК→60



ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ФОНД ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



7 599

МСП
(Количество)



45 627

Человек
(Заняты в МСП)



109 млрд. Р

Оборот МСП



31 425

Самозанятых
граждан



114

Новых МСП за 2-ой
квартал 2026



2 594

Поставщиков на
OZON WB Яндекс



Меры поддержки: 159 МСП получили нефинансовые меры поддержки (обучение)

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

НК → 60



Потенциал для роста и развития бизнеса в Нижнекамске



Гостиничный бизнес

27 тыс. работников градообразующих предприятий + командировочные + туристы. Острый дефицит бизнес – отелей 3-4*



HoReCa

Средняя зарплата 112, 6 тыс. Р
Растущий средний класс генерирует высокий спрос на качественное общественное питания



Развлечение и досуг

Город с населением 240 тыс. + жителей не имеет крупных современных развлекательных комплексов



Логистика

Мультимодальный узел: Река Кама + ж/д + трассы М-7, М-12 «Восток»
Идеальный потенциал хаба Поволжья и Урала



Производство

СИБУР и НКНХ обеспечивают гигантскую сырьевую базы.
Переработка «у ворот завода» минимизирует транспортное плечо



Промышленный сервис

Масштабная промышленность требует B2B- услуг: обслуживание оборудования, поставка спецодежды, корпоративный кейтеринг

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ТОР НИЖНЕКАМСК

НК→60



1

ШАГ ЗАЯВКА

Обращение к
инвестиционному
уполномоченному.
Первичная
консультация и
подбор площадки.

2

ШАГ БИЗНЕС ПЛАН

Подготовка плана по
форме ПКМ РТ
№ 284 от 07.05.1999
Бесплатная помощь
Центра
предпринимательства
ЦПП

3

ШАГ ЭКСПЕРТИЗА

Заключение НМР
РТ, рассмотрение
комиссии при
Минэкономике РТ.

4

ШАГ СОГЛАШЕНИЕ

Подписание
соглашения о
ведении
деятельности на
ТОР. Жесткая
фиксация всех льгот
на дату подписания.

5

ШАГ ЗАПУСК

Подключение к
инфраструктуре,
получение
земельного участка,
начало
операционной
деятельности.

ИНВЕСТ СОВЕТ

НК→60



43

проекта в инвест
портфеле



406,3

млрд Р

заявленный объем
инвестиций



Коммуникации с бизнесом:

- встречи по отраслям
- форумы
- конференции
- бизнес-итоги
- открытый диалог



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

Эффективное использование ресурсов для развития города

НК→60



52



ОБЪЕКТА ПОД ЛЬГОТНУЮ АРЕНДУ



Нежилые
помещения



Удобное
расположение



Льготные условия
аренды



Поддержка
бизнеса

*перечень помещений по QR коду



СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

Комфортные условия для жизни, развития и будущего

НК→60



95 ДЕТСКИХ
САДОВ

Мы звоним вам!
Сервис опережения



64 ШКОЛ И
ЛИЦЕЕВ

- 23 общеобразовательных школ,
- 5 гимназий,
- 2 лицея,
- 2 лицея-интерната, Татарстанский кадетский корпус,
- 2 специальные (коррекционные) школы



8 ВУЗОВ И
КОЛЛЕДЖЕЙ

- 2 ВУЗА
- 6 колледжей



СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

Доступная инфраструктура для комфортной жизни

НК→60



Медицина

Центр экстренной помощи и современные медицинские услуги



Экология

Нижнекамск занимает лидирующие позиции как самый зелёный город



Спорт

2 ледовых дворца, своя команда КХЛ «НЕФТЕХИМИК»



Отдых

Нижнекамские термы



СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

Комфортная среда для жизни, развития и отдыха

НК→60



7 парков

Современные
общественные места
для досуга и отдыха



47 км
протяженность
велодорожек

Развитая инфраструктура для
активного и здорового образа
жизни

ОТЗЫВЫ

НК→60



Мнения партнёров о развитии Нижнекамска

Генеральный директор, ООО «СОВИТАЛ», резидент TOP с 2025 г.

« Мы рассматривали несколько площадок в Татарстане. Нижнекамск выиграл благодаря готовой инфраструктуре и скорости согласований – от заявки до начала строительства прошло 4 месяца.



Руководитель производства, ООО «Бакелит», промпарк Нижнекамск

« Близость к НКНХ и СИБУР - это не просто удобство, это стратегическое преимущество. Наше сырье в 15 минутах езды от завода.



Генеральный директор «Камасталь»

« В Нижнекамске хорошие условия, поэтому есть желание дальше здесь развиваться.



НАШИ КОНТАКТЫ

Открыты к диалогу и новым возможностям

НК→60



МЭР НИЖНЕКАМСКА, ГЛАВА
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**Беляев Радмир
Ильдарович**



☎ 8(8555) 42-43-00, (88555) 41-71-95

✉ tuban.kama@tatar.ru

📍 пр. Строителей, 12 (Дом советов)

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

**Хайрутдинов Марсель
Масхутович**



☎ + 7 960 083-23-83

✉ marsel.hayrutdinov@tatar.ru

📍 ул. Ахтубинская, д.6, каб.402

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ПО
РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
И ИНВЕСТИЦИЯМ ИК НМР РТ

**Сираев Ильнар
Рашитович**



☎ +7 917 864-99-93

✉ torg.nk@tatar.ru

📍 Школьный бульвар 2А

НИЖНЕКАМСК

Территория возможностей

НК → 60



2026